

Budynek B5

GÓRNA WIEŚ, UL. ZACHODNIA

VIDOK
— osiedle —

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

1200 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

225,30 m²

Parter

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

125,21 m²

PRZEDSIONEK I	4,41 m ²
PRZEDSIONEK II	2,50 m ²
GARAŻ	40,77 m ²
KOTŁOWNIA	4,07 m ²
WC	3,44 m ²
KOMUNIKACJA	4,50 m ²
GABINET	8,87 m ²
SALON Z ANEKSEM KUCH.	53,34 m ²
KL. SCHODOWA	3,31 m ²

Siedziba biura:

ul. Radosna 14

32-088 Garliczka

www.vidokosiedle.pl

Biuro sprzedaży:

telefon: **+48 512 055 117**

email:

biuro@tynor-nieruchomosci.pl

Oferta obejmuje między innymi:

- Wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny z poddaszem użytkowym i garażem.
- **Powierzchnia użytkowa: 225,30 m²** - (Parter: 125,21 m²
Poddasze: 100,09 m²)
- Działka częściowo zagospodarowana o powierzchni 12 a.

Stan surowy otwarty:

- Fundamenty żelbetowe, ławy i ściany fundamentowe żelbetowe, izolacja: abizol, styrodur, folia kubełkowa
- Ściany nośne - pustak ceramiczny
- Parter - ścianki działowe murowane ceramiczne o grubości 12 cm
- Piętro - ścianki działowe murowane ceramiczne o grubości 12 cm
- Strop żelbetowy
- Dach - więźba dachowa, folia paro przepuszczalna, pokrycie dachu blacha panelowa, łączona na rąbek stojący.

Wykończenie wewnętrzne:

- Instalacja elektryczna, zasilanie trójfazowe kuchenki elektrycznej
- Instalacja cw, zw, kanalizacja sanitarna
- Instalacja rekuperacji wraz z urządzeniami - komplet
- Instalacja pompy ciepła (komplet)
- Fotowoltaika wraz z panelami na dachu
- Instalacja CO - ogrzewanie podłogowe; garaż, kotłownia-grzejniki
- Instalacja niskoprądowa: domofon, alarm, internet, TV, rolety (dodatkowo do uzgodnienia)
- Tynki wewnętrzne cementowo wapienne
- Ocieplenie skosów i poddasza - wełna skalna gr. 17 + 18 cm, paroizolacja.
- Na piętrze okładzina z płyt kartonowo - gipsowych
- Warstwy posadzkowe:
 - parter - wylewka 6 cm, styropian twardy XPS podłogowy
 - piętro - wylewka cementowa 6 cm, styropian twardy XPS podłogowy
- Stelże podtynkowe
 - mniejsze domy - nr 1, 2, 6, 7,8 WC (2 szt.)
 - większe domy - nr 3, 4, 5 WC (3 szt.)

Budynek B5

GÓRNA WIEŚ, UL. ZACHODNIA

VIDOK
— osiedle —

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

1200 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

225,30 m²

Piętro

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

100,09 m²

KOMUNIKACJA	9,85 m ²
KL. SCHODOWA	3,26 m ²
SYPIALNIA 1	21,69 m ²
GARDEROBA	6,11 m ²
ŁAZIENKA 1	6,71 m ²
ŁAZIENKA 2	7,33 m ²
SYPIALNIA 2	17,73 m ²
SYPIALNIA 3	14,88 m ²
PRALNIA	3,69 m ²
SYPIALNIA 4	8,41 m ²

Siedziba biura:

ul. Radosna 14

32-088 Garliczka

www.vidokosiedle.pl

Biuro sprzedaży:

telefon: **+48 512 055 117**

email:

biuro@tynor-nieruchomosci.pl

Wykończenie zewnętrzne:

- Stolarka okienna: okno balkonowe w systemie HST, aluminiowe okna 6-komorowe Oknoplast
- Pozostałe okna PCV w kolorze i strukturze aluminium Oknoplast
- Okna dachowe: okna kolankowe oraz jedno okno dachowe uchylno - rozwieralne, 78X95 cm, w kolorze i strukturze aluminium
- Brama garażowa automatyczna z zabezpieczeniem antywłamaniowym
- Drzwi zewnętrzne wzmocnione, 3 bolce antywyważeniowe, 2 zamki z wkładką klasy C
- Balustrady - szklane
- Elewacja - tynk baranek 1,5 mm, silikonowy, styr. EPS 20 cm
- Parapety zewnętrzne - blacha powlekana
- Instalacja elektryczna przy ogrodzeniu
- Taras (balkon) - izolacja przeciwwilgociowa- EPDM, pianka PIR 15 cm, kliny spadkowe, folia PE (rozwiązanie wg systemu dostawcy tarasu).

Instalacje zewnętrzne:

- Podłączenie do miejskiej sieci wodnej
- Indywidualna oczyszczalnia ze zbiornikiem na wodę po oczyszczeniu.
- Podłączenie do sieci energetycznej
- Fotowoltaika
- Kanalizacja opadowa - zrzut do indywidualnego, szczelnego zbiornika (możliwość podłączenia automatycznego rozproszania nawodnienia ogródka).
- Ogrodzenie systemowe siatka na słupkach 120 cm, ogrodzenie systemowe panelowe całe osiedle bez poszczególnych działek
- Ogródki do indywidualnego zagospodarowania
- Tarasy ogrodowe - deska tarasowa lub kostka betonowa (do uzgodnienia)
- Podjazd - kostka betonowa, dojścia do budynków - kostka betonowa dodatkowo płyta ażurowa (do uzgodnienia)
- Planowany termin oddania budynków 9 miesięcy od podpisania umowy.

Budynek B5

GÓRNA WIEŚ, UL. ZACHODNIA

VIDOK
— osiedle —

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

1200 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

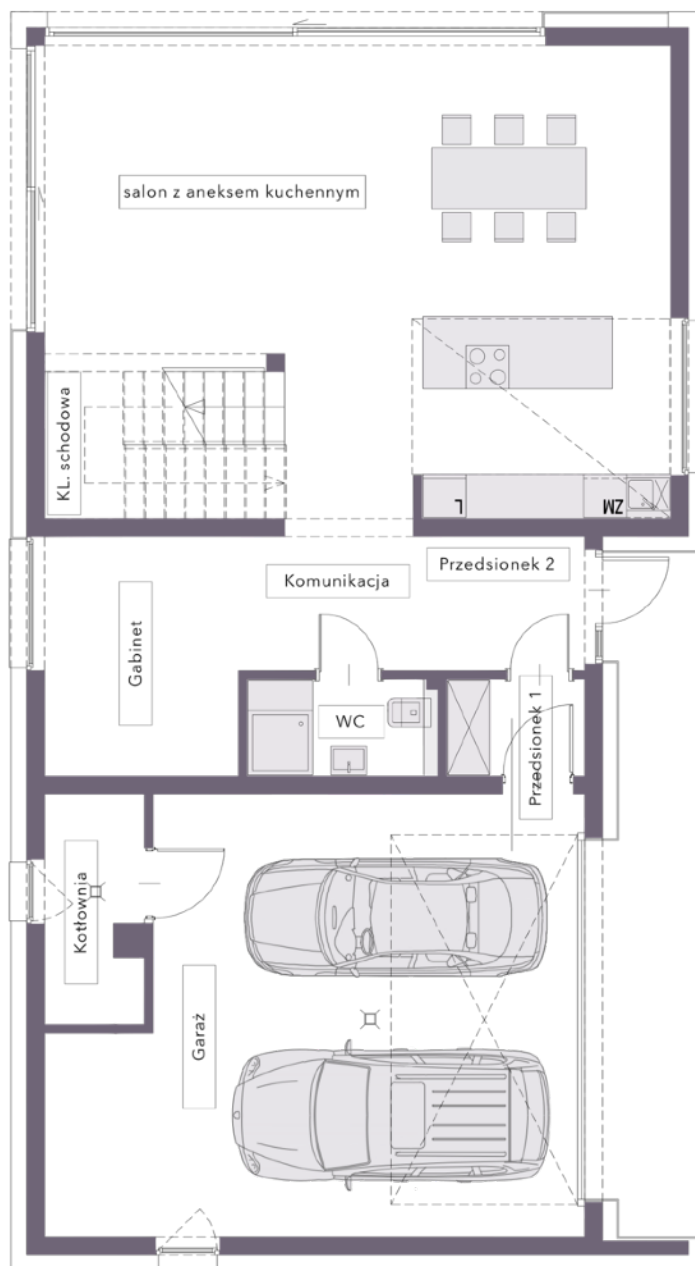
225,30 m²

Parter

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

125,21 m²

PRZEDSIONEK I	4,41 m ²
PRZEDSIONEK II	2,50 m ²
GARAŻ	40,77 m ²
KOTŁOWNIA	4,07 m ²
WC	3,44 m ²
KOMUNIKACJA	4,50 m ²
GABINET	8,87 m ²
SALON Z ANEKSEM KUCH.	53,34 m ²
KL. SCHODOWA	3,31 m ²



Siedziba biura:

ul. Radosna 14

32-088 Garliczka

www.vidokosiedle.pl

Biuro sprzedaży:

telefon: **+48 512 055 117**

email: biuro@tynor-nieruchomosci.pl

Budynek B5

GÓRNA WIEŚ, UL. ZACHODNIA

VIDOK
— osiedle —

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

1200 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

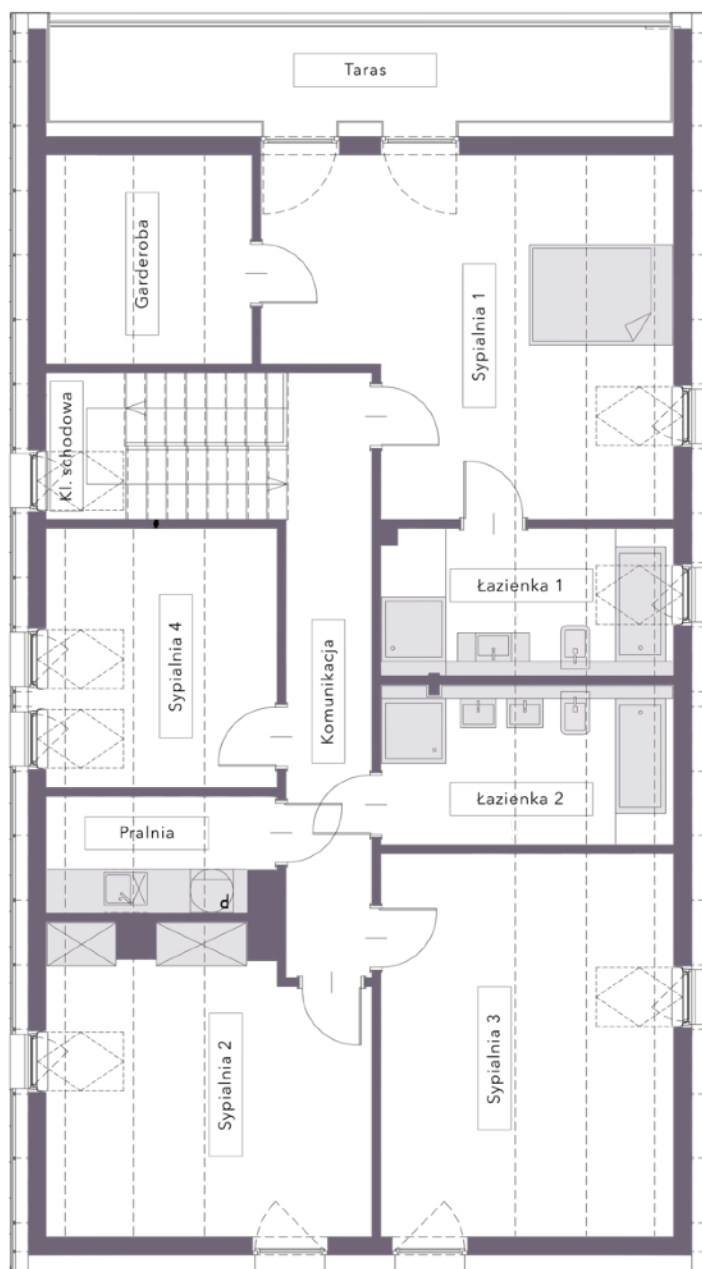
225,30 m²

Piętro

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

100,09 m²

KOMUNIKACJA	9,85 m ²
KL. SCHODOWA	3,26 m ²
SYPIALNIA 1	21,69 m ²
GARDEROBA	6,11 m ²
ŁAZIENKA 1	6,71 m ²
ŁAZIENKA 2	7,33 m ²
SYPIALNIA 2	17,73 m ²
SYPIALNIA 3	14,88 m ²
PRALNIA	3,69 m ²
SYPIALNIA 4	8,41 m ²



Siedziba biura:

ul. Radosna 14

32-088 Garliczka

www.vidokosiedle.pl

Biuro sprzedaży:

telefon: **+48 512 055 117**

email: biuro@tynor-nieruchomosci.pl